

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje

Naziv gradnje:

**NOVOGRADNJA
VEČNAMENSKEGA OBJEKTA
KS REKA POHORJE**

Investitor:

OBČINA HOČE-SLIVNICA
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Projektant:

BIRO BIRO d.o.o.
Beloruska ulica 7
2000 Maribor

Vrsta načrta:

1 Načrt arhitekture

Številka projekta:

14/2023

Kraj in datum izdelave:

Maribor, maj 2026

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

OBRAZCI NAČRTA ARHITEKTURE

- NASLOVNA STRAN NAČRTA – priloga 1C
- IZJAVA PROJEKTANTA IN POOBlašČENEGA STOKOVNJAKA – priloga 2C

- **TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE**
- POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
- ELABORATI IN IZKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI NAČRTA ARHITEKTURE

OBRAZCI NAČRTA ARHITEKTURE

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

NOVOGRADNJA VEČNAMENSKEGA OBJEKTA KS REKA
POHORJE

kratek opis gradnje

Predvidena je novogradnja večnamenskega objekta krajevne skupnosti Reka Pohorje v občini Hoče-Slivnica. Objekt bo pritlične etažnosti. Ob večnamenskem objektu je predvidena nadstrešnica in ureditev zunanjih površin. Objekt se priključi na GJL pod pogoji upravljalcev.

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

14/2023

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

1 Načrt s področja arhitekture

naziv načrta

1 Načrt arhitekture

številka načrta

14/2023-A

datum izdelave

maj 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

Biro Biro d.o.o.

naslov

Beloruska ulica 7, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta načrta

Uroš Rošker

podpis odgovorne osebe

projektanta načrta

birobiro

Biro Biro d.o.o. | arhitektura & oblikovanje
Beloruska ulica 7 | 2000 Maribor

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1737 PA*

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

UROŠ ROŠKER

UNIV. DIPL. INŽ. ARH.

POOBLAŠČEN ARHITEKT

PA*

ZAPS 1737

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Biro Biro d.o.o.
naslov	Beloruska ulica 7, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta načrta	Uroš Rošker

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh.
------------------------	------------------------------------

IZJAVLJAVA:**da načrt**

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1 Načrt arhitekture
številka načrta	14/2023-A
datum izdelave	maj 2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1737 PA*
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	Uroš Rošker
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

birobiro

Biro Biro d.o.o. | arhitektura & oblikovanje
Beloruska ulica 7 | 2000 Maribor

TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE

KAZALO

1 SPLOŠNE OPOMBE	6
1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA	6
2 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI	6
2.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE	6
2.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI	9
3 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	15
3.1 RUŠITVE IN OSTALI POSEGI	15
3.2 ZEMELJSKA DELA	15
3.3 KONSTRUKCIJA	16
3.4 STREHA	17
3.5 FASADA	18
3.6 MONTAŽNE KONSTRUKCIJE	19
3.7 STAVBNO POHIŠTVO	20
3.8 NOTRANJA OBDELAVA PROSTOROV	21
3.9 ZUNANJA UREDITEV OBJEKTOV	21
3.10 RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI	22
4 SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV	23

1 SPLOŠNE OPOMBE

1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Vse mere je potrebno preveriti na mestu vgradnje.

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrđi projektant. Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorke vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrđitev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

2 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

2.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

Predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta – večnamenskega objekta, novogradnja nezahtevnega objekta – nadstrešnice ter enostavnega objekta - opornega zidu:

manj zahtevni objekt: CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

nezahtevni objekt: CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev – nadstrešnice

enostaven objekt: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev – oporni zid

Predvideni večnamenski objekt bo pritlične etažnosti. Ob objektu je predviden pomožni objekt nadstrešnica kot objekt za funkcionalno dopolnitev. Predvideni so nizki oporni zidovi (enostavni objekti, visoki do 70 cm) zaradi višinskih razlik terena oz. območja obdelave in sosednjih zemljišč.

Dovoz do obravnavanega objekta se uredi na novo in se bo nahajal na jugozahodnem vogalu parcele.

Streha večnamenskega objekta bo ravna z minimalnim naklonom 2% in predvidoma ekstenzivno zazelenjena. Streha nadstrešnice bo enokapna z minimalnim naklonom.

SV in JV fasada glavnega objekta bo kontaktna v beli barvi v kombinaciji z večjimi steklenimi površinami proti jugu območja. SZ in JZ fasada bo prezračevana lesena fasada, pritrjena na ustrezno podkonstrukcijo s polno leseno oblogo. Njen glavni vizualni in arhitekturni poudarek bodo tvorile vertikalne lesene letvice dimenzij 2 x 3 cm (debelina x širina), ki so vgrajene v enakomernem ritmu z osnim razmikom 13 cm. Za zagotavljanje trajnosti in konstrukcijske zaščite lesa pred talno vlago je podstavek objekta do višine +0,50 m zaščiten z vlagoodporno toplotno izolacijo XPS.

Nadstrešnica je načrtovana in projektno prikazana kot ločen konstrukcijski oziroma nosilni sklop iz lesa. Umeščena je na izpostavljenem in javno dostopnem delu objekta, kar naključnemu opazovalcu zunanosti omogoča takojšen in nedvomen pogled na lesene konstrukcijske elemente.

Lesena nadstrešnica na objektu predstavlja izrazit arhitekturni element, ki vizualno podaljša linijo objekta in ustvarja prostoren pokrit zunanji prostor. Nadstrešnica se vizualno in materialno zlije s poudarjenimi deli objekta, predvsem z leseno obešeno fasado. Podpirajo jo vertikalni leseni stebri, ki smiselno nadaljujejo ritem prezračevane lesene fasade, hkrati pa ustvarjajo prehodni in zaščiten ambient. Nadstrešnica navzven deluje kot povsem raven, minimalističen element z zaključnim robom, v svoji notranjosti pa skriva premišljen naklon za odvodnjavanje. Glavno jedro nadstrešnice, ki se naslanja na vidne stebre, tvori masivna lesena nosilna konstrukcija v debelini 20,0 cm (leseni nosilci 12/20 cm). S spodnje strani je na dvojen sloj lesene podkonstrukcije (vsak po 4,0 cm) pritrjena 3,0 cm debela lesena vidna obloga stropa. Ta zaključna lesena obloga stropa obiskovalcu ob vstopu pod nadstrešnico takoj ponudi stik z naravnim materialom in pokritemu zunanjemu prostoru da občutek topline.

Glavni vhod v objekt za obiskovalce je predviden z zahodne strani. Do vhoda vodi utrjena pot iz štokanega betona in betonskih plošč/tlakovcev večjih dimenzij. Na gradbeni parceli se uredi parkirno mesto za invalide ter možnost obračanja vozil. Uredi se tudi tlakovano stopnišče s smeri pločnika ob turistični cesti Hoče-Pohorska vzpenjača.

Objekt je predviden na terenu oz. zemljišču, kjer so urejene zazelenjene brežine na južni in zahodni strani. Večinski del zemljišča je raven. Zahodno in severno od predvidene novogradnje se uredijo nizki oporni zidovi zaradi višinskih razlik terena.

Objekt predstavlja enovit volumen, v katerem večji del tlorisne površine predstavlja večnamenski prostor površine cca. 54 m², na manjšem delu tlorisa pa se razvrstijo manjša čajna kuhinja, garderoba in sanitarije. Garderoba in sanitarije imajo omogočen ločen zunanji dostop.

Okenske odprtine so razporejene glede na namembnost prostorov: večje zasteklitve so predvidene v večnamenskem prostoru in so orientirane proti jugu, kjer je omogočena povezava z zunanjimi površinami: tlakovane površine pod nadstrešnico in zelene površine urejene okolice objekta, namenjene dejavnostim na prostem.

Območje predvidene gradnje se nahaja znotraj komunalno urejenega naselja Hočko Pohorje, v bližini Osnovne šole Dušana Flisa Hoče - podružnična šola Reka-Pohorje. Zemljišče je nepozidano in delno komunalno urejeno. Predviden objekt je oblikovno in funkcionalno prilagojen svoji namembnosti. Zaradi maksimalnega izkoristka gradbene parcele se novogradnja locira na severni rob zemljišča, s tem pa se na jugu oblikuje večja prosta zelena površina.

Novozgrajeni objekt bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo. Predviden je novi priključek na obstoječo elektrodistribucijsko omrežje z vzpostavitvijo nove PS-PMO. Izvede se priključitev objekta na vodovodno omrežje preko novega vodomernega jaška. Meteorne vode s streh se preko peskolovov speljejo v zbiralnik deževnice višek pa v javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih odpadnih vod z utrjenih površin je predvideno preko ustrezno dimenzioniranega lovilnika olj v javno kanalizacijo. Fekalne vode iz objekta se bo odvajalo v javno fekalno kanalizacijsko omrežje. Objekt se priključi na obstoječe telekomunikacijsko omrežje (obstoječ priključek na parceli).

Objekt je oblikovan v skladu s prostorskimi značilnostmi, okoliškimi objekti, dejavnostjo in veljavnimi prostorskimi akti.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA V GEOGRAFSKEM SMISLU

Predvideno območje novogradnje večnamenskega objekta se nahaja na parcelni številki 620/14, k. o. 699 Hočko Pohorje. Zemljišče s parc. št. 620/14 meri 878 m². Gradbena parcela se odmeri v velikosti 500 m². Do gradbene parcele vodi skupna dovozna pot, ki si jo gradbena parcela deli s preostankom zemljiške parcele.

Zemljišče je komunalno že delno opremljeno. Ostali potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini območja.

V objektu je predvidenih 20 sedežev. Glede na normativ iz veljavnega PA so za objekt potrebna 4 parkirna mesta. V neposredni bližini predvidene novogradnje je urejeno parkirišče, ki je namenjeno tudi za potrebe osnovne šole. Dejavnosti v novem objektu se ne bodo izvajale sočasno z dejavnostmi šole, zato se koristi isto parkirišče, v neposredni bližini. Na gradbeni parceli predvidenega objekta bo urejeno parkiranje za kolesa.

Novogradnja bo locirana ob severni rob zemljišča. Preostali deli zemljišča se čim bolj racionalno izkoristi za ustvarjanje zunanjih ambientov, namenjenih za različne dejavnosti in hkrati dobro naravno osvetljenost notranjih prostorov. Pomožni objekt – nadstrešnica, služi kot zunanji pokriti prostor nastopajočih v primeru prireditev.

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI

Arhitekturno je objekt zasnovan tako, da s svojo tlorisno zasnovo, funkcionalnim razporedom notranjih prostorov ter orientacijo postavitve objekta v prostor, v največji meri služi namembnosti objekta in omogoča osončenje in senčenje notranjih prostorov. Predvidena je jasna in preprosta tlorisna zasnova. Dostop do objekta je predviden z zahodne strani.

Objekt je volumsko enovit, s predvidenim svetlim odtenkom kontaktne fasade in večjo zastekljeno površino proti jugu. Stavbno pohištvo je predvideno v leseni izvedbi z ALU maskami.

2.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA IN NAVEDBA OBSTOJEČIH OBJEKTOV

Parc. št.	620/14
Katastrska občina	699 – HOČKO POHORJE
Površina zemljiške parcele	878 m ²
Površina gradbene parcele	500 m ²
Občina	Občina Hoče – Slivnica
Lastništvo	Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Ureditveno območje	RE 01
Podenota urejanja prostora	RE 01/3
Prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16- teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20, 29/21, 8/22-teh. popravek, 11/22-teh. popravek)
Osnovna in podrobna namenska raba prostora	Osnovna namenska raba: površine podeželskega naselja (100%) Podrobna namenska raba: SKs – Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
Dejanska raba	Nedoločena raba (100 %) <i>* vir podatkov: eprostor.gov.si</i>
Območja varovanj in omejitev	Vrsta varovanja oziroma omejitve: - Narava: Natura 2000 (Pohorje) - Vode: III. vodovarstveni režim - Poplavno ogrožena območja: / - Erozijsko ogrožena območja: da - Kulturna dediščina: / - Zaščita pred hrupom: III. cona varstva pred hrupom

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA

Zemljišče, ki je namenjeno gradnji nove večnamenske stavbe, se nahaja na Hočkem Pohorju, na območju, kjer so površine namenjene pretežno stanovanjem in dopolnilnim dejavnostim. Zemljišče parc. št. 620/14, k.o. 699 Hočko Pohorje je nepozidano. Do predvidenega objekta se uredi nov dovoz. Zemljišče predvidene gradnje je delno komunalno opremljeno. Ostali potrebni komunalni priključki se nahajajo v neposredni bližini obravnavane parcele.

OPIS NAMEMBNOSTI OBJEKTA

Namembnost osnovnega objekta je predvidena kot VEČNAMENSKI OBJEKT, s sledečimi klasifikacijami delov objekta:

CC-SI	Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo

Namembnost pomožnega objekta je predvidena kot DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE, s sledečimi klasifikacijami delov objekta:

CC-SI	Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija
127	Druge nestanovanjske stavbe	12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev – nadstrešnice

Predvideni so tudi gradbeno inženirski objekti:

CC-SI	Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	24205 - Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi

OPIS PROGRAMSKE IN FUNKCIONALNE ZASNOVE Z RAZPOREDITVIJO PROGRAMOV

Glavni vhod v objekt se nahaja na zahodni strani objekta, do katerega vodi dostopna/dovozna cesta in tlakovanje. Dostop do glavnega vhoda v objekt je omogočen z javne poti na jugu preko dostopne/dovozne ceste in preko tlakovanega stopnišča s smeri turistične ceste na severu.

Objekt predstavlja enovit volumen, v katerem večji del tlorisne površine predstavlja večnamenski prostor površine cca. 54 m², na manjšem delu tlorisa pa se razvrstijo manjša čajna kuhinja, garderoba in sanitarije. Garderoba in sanitarije imajo omogočen ločen zunanji dostop.

Okenske odprtine so razporejene glede na namembnost prostorov: večje zasteklitve so predvidene v večnamenskem prostoru in so orientirane proti jugu, kjer je omogočena povezava z zunanjimi površinami: tlakovane površine pod nadstrešnico in zelene površine urejene okolice objekta, namenjene dejavnostim na prostem.

OPIS KOMUNIKACIJ V OBJEKTU

Glavni vhod v objekt je predviden z zahodne strani. Objekt je pritlične etažnosti. Zaradi kompaktnosti tlorisne zasnove posebnih komunikacijskih prostorov v objektu ni.

OPIS ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

Ob zahodni parcelni meji poteka utrjen dovoz do objekta. Dovozna cesta je namenjena predvsem za dostavna vozila. Dostopna/dovozna cesta bo iz asfalta. Ob dovozni poti se uredi parkirno mesto za gibalno ovirane osebe ter možnost obračanja vozil.

Višinske razlike na zemljišču predvidene gradnje bodo urejene s travnatimi brežinami, nizkim opornim zidom in z ureditvijo terena v obliki stopnic oz. tribun za posedanje ali izvajanje različnih dejavnosti.

Večji del zemljišča bo zatravljen.

Okrog objekta je predviden pas prodca ter tlakovane pohodne površine.

Predvidena je ureditev povezovalne poti med nivojem novega objekta in nivojem turistične ceste (avtobusne postaje) v obliki zunanjega tlakovanega stopnišča.

OPIS PROMETNE UREDITVE

Predvidena je izvedba utrjenega dovoza do objekta. Dovor bo izveden preko priključka na lokalno cesto – javno pot, št. odseka 880271. Ob javni poti je urejeno parkirišče, ki je namenjeno tudi za potrebe osnovne šole. Dejavnosti v novem objektu se ne bodo izvajale sočasno z dejavnostmi šole, zato se koristi isto parkirišče, v neposredni bližini. Na gradbeni parceli predvidenega objekta bo urejeno parkiranje za kolesa.

POVRŠINE OBJEKTA – NOVOGRADNJA (P)

SEZNAM PROSTOROV

P-01	VEČNAMENSKI PROSTOR	keramika	52,25 m ²
P-02	ČAJNA KUHINJA IN GARDEROBA	keramika	12,79 m ²
P-03	SANITARIJE	keramika	16,24 m ²
skupaj:			81,27 m²

OPIS ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

VODOVOD

Novogradnja se bo priključila na javno vodovodno omrežje.

KANALIZACIJA – FEKALNA

Kanalizacijski sistem na območju obdelave je urejen, kot ločen sistem za komunalne odpadne vode iz objekta in za čiste padavinske vode strešin.

- komunalna voda objekta

je speljana iz objekta na njegovi severni strani, kjer se nadalje navezuje preko revizijskih jaškov in cevi PVC SN8 DN160mm na obstoječ odpadni (fekalni) kanal. Padec priključnega kanala je 1% - 7% in se priključuje na obstoječ kanal na mestu obstoječega revizijskega jaška na koti 358,22 m n.v., na globini 0,97m.

- Maksimalna obremenitev z fekalnimi vodami znaša:

	Število	[AWs]	DU (l/s)
Umivalnik	2	1,00	2,00
Pisoar	2	1,00	2,00
WC kotliček	3	2,50	7,50
Pomivalno korito	1	1,00	1,00
Pomivalni stroj	1	0,50	0,50
Skupaj			13,0

ΣDU = vsota vseh priključnih vrednosti (l/s)

Q_{ww} = odtok fekalne vode (l/s)

k = koeficient odtoka ($k=0,5$)

$Q_{ww} = k \times \sqrt{DU} = 1,80$ l/s

Konična obremenitev z fekalno kanalizacijo znaša 1,80 l/s

- Največja letna količina komunalne odpadne vode:
Število oseb: 20
Predvideno število dno zasedenosti objekta v letu: 200
Maksimalna poraba vode ene osebe na dan: 25l
 $Q = 20 \times 200 \times 25 = 100,0$ m³/a

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki bo nastala v predmetnem objektu je 100,0 m³/a.

KANALIZACIJA – METEORNA

Padavinske odpadane vode se odvajajo v ločenem sistemu v obstoječ vodotok. S predvideno gradnjo ne obremenjujemo javnega kanalizacijskega sistema.

- **čiste padavinske vode strešin**

padavinske vode strešin se bodo odvajale prek vertikal v peskolovilce in nato kanala PVC DN 200 mm v zadrževalnik vode.

Hidravlični izračun :

Upoštevano je : 15 min. naliv, $n = 5$, $q=213$ l/s/ha (Maribor - letališče)

Strešne padavinske vode:

Streha: $F_{red} = 100 \times 1 = 100$ m² $\Rightarrow$ 0,0100 ha

$$Q_{\text{streha}} = 0,0100 \times 213 = 2,13 \text{ l/s}$$

Čiste padavinske vode se bodo uporabljale za ponovno uporabo **v sanitarne namene**.

Št. dni uporabe objekta v mescu: 17

Število oseb: 20

Maksimalna poraba meteorne vode ene osebe na dan: 8 litrov

Mesečna poraba meteorne vode:

$$17 \times 20 \times 8 = 2.720 \text{ litrov}$$

- **onesnažene padavinske vode utrjenih površin**

padavinske vode utrjenih površin, kjer obstaja možnost onesnaženja z odpadnimi olji bo speljana preko cestnih požiralnikov in PVC cevi v revizijske jaške in nato preko lovilca olj v interni sistem padavinske kanalizacije.

Hidravlični izračun :

Upoštevano je : 15 min. naliv, $n = 5$, $q=213 \text{ l/s/ha}$ (Maribor - letališče)

Onesnažene padavinske vode utrjenih površin preko lovilcev olj:

$$\text{Vozne površine : } F_{\text{red}} = 65 \times 0,85 = 55,25 \text{ m}^2 \quad 0,005525 \text{ ha}$$

$$Q_1 = 0,005525 \times 213 = 1,18 \text{ l/s}$$

Lovilec olj :

Izbran je koalescentni lovilce mineralnih olj z integriranim usedalnikom grobih nečistoč **NG 3** za pretok NS 3l/s (po standardu SIST EN 858-2).

- priključitev na javni kanalizacijski sistem - mešana kanalizacija

Glede na obstoječe stanje terena, ki ne omogoča sistema ponikanja smo predvideli priključitev na mešano kanalizacijo v skladu s tehničnimi navodili upravljalca. Priključitev se izvede preko **zbiralnika vode v velikosti vsaj 15.000 l** (13,5 m³).

Vsa kanalizacija je predvidena iz PVC cevi DN160 temenske togosti SN8. Pod povoznimi površinami je komplet obbetonirana. Revizijski jaški so predvideni v PE izvedbi dimenzij $\phi 60\text{cm}$ - $\phi 80\text{cm}$. Na kanalizaciji priporočamo vgradnjo pokrovov nosilnosti D400 kN na povoznih površinah in nosilnosti B125 kN na zelenih površinah. Cestni požiralniki so PE izvedbe $\phi 40\text{cm}$, opremljeni z LŽ rešetko 400/400mm, nosilnosti C250 kN (po standardu SIST EN 124) in so speljani v sistem zunanje kanalizacije.

Za zasip kanalizacije in utrjevanje gradbene jame veljajo določila SIST EN 1610. Stopnja zgoščenosti je 97% standardnega Proctorja. Tako zbit material uporabimo za pripravo posteljice, podbijanje cevi ob bokih in do višine 30cm nad temenom cevi. Material iz izkopa se za dokončni zasip uporabi le, če v celoti ustreza zahtevam po projektu in zahtevam geomehanika, se da utrditi in ne vsebuje materialov, škodljivih za cevi.

ELEKTRIKA

Predvidena je prestavitev električnega droga javne razsvetljave, ki stoji na mestu predvidene novogradnje ter prestavitev elektrovida, ki vodi do svetilke javne razsvetljave na jugu območja obdelave.
Predvidi se nova PS-PMO na severni strani območja obdelave.

Predvidena je prestavitev elektrovida, ki poteka preko območja obdelave od severa do svetilke javne razsvetljave na jugu. Elektrovid se prestavi v zemljo in spelje po vzhodnem robu območja.
Prestavi se tudi elektrovid, ki poteka podzemno od droga do sosednjega objekta na zahodu.

TELEKOMUNIKACIJE

Telekomunikacijski priključek je na zemljišču že obstoječ.

3 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

3.1 RUŠITVE IN OSTALI POSEGI

Pred pričetkom gradnje se z območja odstrani obstoječe rastje na območju predvidene gradnje. Odstrani se obstoječi kontejner.

3.2 ZEMELJSKA DELA

Vsa zemeljska dela se vršijo strojno, ob morebitni prisotnosti komunalne infrastrukture pa je potrebno izkope vršiti ročno. Podlaga se pripravi v prisotnosti geomehanika.

Iz geomehanskega poročila št. 262-12/2023, ki ga je izdelalo podjetje MBL INŽENIRING d.o.o., Trg Leona Štuklja 5, 2000 Maribor, povzemamo:

- Talne vode je potrebno pričakovati v plasteh zameljenih do zaglinjenih prodno peščenih (gruščnatih) zemljin v večjih globinah, seveda pa je potrebno računati tudi na pojave visečih talnih vod v rahlih slojih nasutja nad slabše prepustnimi vezljivimi zemljinami. Kljub temu, da je v območju gradnje v večjih globinah mogoče pričakovati tudi plasti prepustnejših gruščnatih - prodno peščenih materialov sodimo, da je območje gradnje neprimerno oziroma je manj primerno za kakršnokoli ponikanje padavinskih vod.
- Območje gradnje se nahaja v vodovarstvenem območju državnega pomena VVO III.
- Temeljno konstrukcijo objekta bo potrebno poglobiti do oziroma primerno globoko v plasti raščenenih zaglinjenih gruščev, ki smo jih registrirali v globini okoli 2,80 m pod nivojem terena na mestu gradnje oziroma približno 1,00 m pod nivojem pločnika ob cesti na Pohorje. Seveda bi bilo mogoče izvesti tudi sanacijo temeljnih tal z izkopom vseh plasti nasutja in slabše nosilnih zemljin sive barve in izvedbo sanacijskega nasutja iz primerno zrnatih nevezanih zemljin.
- Temeljna konstrukcija objekta (pa tudi sanacijsko nasutje pod njo) mora biti praviloma v celotnem tlorisu izvedeno v zemljinah z enakimi oziroma vsaj čim bolj podobnimi strižnimi karakteristikami. Neposredno pod temeljnimi konstrukcijami je potrebno odstraniti vse slabše nosilne plasti zemljin (predvsem divje – neutrjeno nasutje in vse "mehkejšje" zemljine z organskimi primesmi) pa tudi morebitne pri izkopu porušene in razmočene zemljine. Dno izkopov je običajno priporočljivo stopničasto prilagajati globini primerno nosilnih tal – po navodilih geomehanika.
- Pri temeljenju objekta v skladu s podanimi priporočili (na saniranih tleh, ali na poglobljenih točkovnih temeljih) je pričakovati končne vrednosti absolutnih usedkov v dopustnih mejah – reda velikosti $u = 1,50 - 2,50$ cm. Dejanska velikost usedkov bo odvisna predvsem od dejanskih vplivov (obtežb) na temeljna tla in dejanske sestave tal pod temeljnimi konstrukcijami in tudi izvedenih sanacij. Ocenimo lahko, da ob upoštevanju podanih priporočil za temeljenje in odvodnjavanje ob ugotovljeni sestavi tal ni pričakovati nobenih težav s prekomernim absolutnim ali diferenčnim posedanjem. Opozarjamo pa, da je potrebno poskrbeti za korektno celovito odvodnjavanje objekta in okolice, saj bi zastajanje vode v nasutju pod objektom imelo neizbežne kvarne vplive na fizikalne karakteristike in s tem nosilnost raščenenih zemljin pod nasutjem.
- Obravnavana parcela leži na zahodnem obrobju Zgornjih Hoč, približno 40 m južno od struge Hočkega potoka oziroma neposredno ob južni strani turistične ceste na Pohorje. Na osnovi terenskih ugotovitev in razpoložljivih podatkov o predvideni gradnji sodimo, da je temeljenje mogoče oziroma ga je smiselno zasnovati v skladu s podanimi priporočili – na saniranih temeljnih tleh (zamenjavo bi bilo potrebno narediti približno do globine 2,80 - 3,00 m pod nivojem nasutega platoja) ali na poglobljenih točkovnih temeljih (vodnjakih) v raščenenih plasteh zaglinjenih preperelih gruščev), ki so v naravnem stanju srednje goste do goste sestave.

- Vsaj pri manjših debelinah sanacijskega nasutja je nad glinastimi zemljinami pod nasutjem priporočljiva tudi vgradnja plasti geotekstila, ki naj ima priporočljivo natezno trdnost večjo od $N = 12 \text{ kN/m}^2$. Sanacijske blazine naj bodo praviloma na vsako stran tlora objekta oziroma posameznih temeljev razširjene vsaj za svojo debelino. Blazine pod temelji iz primerno zrnatih nevezanih materialov naj se praviloma komprimira po plasteh do zbitosti – vrednosti dinamičnega deformacijskega modula $E_{vd} \geq 40 \text{ MPa}$ (pri manjših debelinah nasutja lahko tudi ustrezno – sorazmerno manj – upošteva togost raščeni tal pod nasutjem). Debelino nasipnih plasti je potrebno predvsem prilagajati uporabljenemu sredstvu za komprimacijo. Za manjše površine priporočamo uporabo težje vibroproščice in nasipne plasti debeline okoli $d = 20 - 30 \text{ cm}$, sicer pa vibrovaljar s primerno težo. Debelino prve plasti nasutja je potrebno ustrezno prilagoditi globinskimi vplivom uporabljenega stroja za zgoščevanje, saj pri utrjevanju nasutja ne sme priti do poškodb raščeni temeljnih tal pod nasutjem. O primernosti oziroma nosilnosti temeljnih tal pod temelji oziroma sanacijskim nasutjem naj praviloma presodi pooblaščen nadzorni geomehanik ob obveznem prevzemu temeljnih tal.
- Pri plitvih temeljnih konstrukcijah je potrebno po obodu objekta zagotoviti tudi ustrezno globino temeljenja po kriteriju zmrzovanja temeljni tal – praviloma vsaj $d = 80 \text{ cm}$ pod koto finalne ureditve terena ob objektu. Globina obodnih temeljev je lahko tudi manjša, če so le ti izvedeni na primerno debeli in ustrezno razširjeni plasti toplotne izolacije ali na zmrzljivo odpornem zgoščenem nasutju, v katerem ne more zastajati nobena voda. Opozoriti je potrebno, da se lahko v izkopu za objekt pojavijo precejšnje slojne talne vode iz vrhnjih slojev nasutja in prepustnejših slojev zemljin. Take vode bo potrebno na primeren način (z obodnimi cevni drenajami) zajeti in črpati iz gradbene jame preko poglobljenega začasnega črpalnega jaška.
- Pod predvidenimi povoznimi (tudi pohodnimi – tlakovanimi) površinami je potrebno odstraniti vse vrhnje plasti neutrnjenega nasutja in peščeno meljastih – glinastih zemljin z organskimi primesmi. Po ustreznem čiščenju dna širokega odzida je izvesti zgornji ustroj - nasutje iz nevezanih zemljin po plasteh v predvideni skupni debelini. Skupna debelina nasutja pod povoznimi površinami bo odvisna od njihove višinske zasnove, nivelete terena po odzidu nasutja in humusnih plasti in od predvidenih prometnih obtežb ter zaključne obdelave površine. Priporočljivo je, da skupna debelina nasipnih plasti – sanacije temeljnih tal in zgornjega ustroja pod povoznimi površinami – še posebno asfaltnimi naj ne bo manjša od $d = 60 \text{ cm}$.

Vsa dela pri temeljenju novega objekta, izvedbi sanacijskih nasutij in ureditvi okolja (predvsem povoznih površin in morebitnih podpornih konstrukcij) je potrebno izvajati ob redni kontroli pooblaščenega nadzornega geomehanika. Sodelovanje geomehanika je obvezno predvsem pri prevzemu temeljnih tal za temelje objekta in tudi za prevzem tal v dnu širokega izkopa za sanacijska nasutja.

3.3 KONSTRUKCIJA

3.3.1 BETONSKA IN ARMIRANOBETONSKA DELA

Temeljna plošča objekta je armirano betonska, debeline $d=25 \text{ cm}$, kvalitete C25/30 in je armirana z armaturnimi mrežami in palicami kvalitete B 500 B. Zaščitni sloj armature je $3,5 \text{ cm}$. Pri izračunu temeljne plošče je privzet modul reakcije tal $k = 2.000 \text{ kN/m}^3$. Nasip pod temeljno ploščo je potrebno izvesti do kote zmrzovanja, kot ga poda geomehanik. Maksimalna računsko napetost v temeljnih tleh v projektu je 60 kN/m^2 , kar mora potrditi geomehanik ob pregledu izkopov pred izvedbo temeljne plošče. Geomehanik ob pregledu poda svoje mnenje, na podlagi katerega se po potrebi izvede sprememba temeljenja.

Vse naj se izvaja skladno z načrtom gradbenih konstrukcij.

3.3.2 ZIDARSKA DELA

ESTRIHI

Estrihi se izvedejo na toplotno izolacijo lesna vlakna. Trdota lesnih vlaken mora biti min. 100kPa oziroma takšna, da se tlak ne bo posedal.

Višino estriha je potrebno prilagoditi finalni talni oblogi (parket, keramika...). Cementni estrih kot zaključni sloj podloge za tlake ne sme imeti razpok, poroznih mest, površina mora biti gladka oz. izdelana v skladu z zahtevami finalnega poda.

Pod toplotno izolacijo – lesna vlakna nad AB temeljno ploščo se položi hidroizolacija za zaščito pred talno vlago (npr. Fragmat IZOTEKT V4 ali podobno).

Estrihi se izvedejo tako, da je preprečeno prenašanje udarnega zvoka preko konstrukcijskih elementov – ob stenah se vgradi dilatacijski trak.

Beton za estrihe mora biti v skladu z zahtevami iz načrta gradbenih konstrukcij – predvidi se mikroarmirani cementni estrih trdnostnega razreda C16/20 (MB 20).

Vse naj se izvaja skladno z načrtom gradbenih konstrukcij.

3.3.3 LESENA KONSTRUKCIJA

Nosilno konstrukcijo objekta predstavlja lesena okvirno panelna konstrukcija, ki jo sestavljajo leseni stebrički dimenzije 16/6 cm, trdnostnega razreda C24, na razmaku maksimalno 62,5 cm in venca (zgoraj in spodaj) dimenzij 10/8 cm, z vmesno toplotno izolacijo iz lesnih vlaken (npr. STEICOflex 036 ali podobno), $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$. Stena se na zunanji strani zapira z eno lesnovlakneno ploščo (npr. Agepan DWD ali enakovredno) debeline 1,5 cm, z notranje strani pa z eno mavčno-kartonsko ploščo. Na zunanji strani se stena dodatno toplotno izolira s toplotno izolacijo iz lesnih vlaken v debelini 14 cm (npr. STEICO protect L dry 037 ali enakovredno).

Sidranje pritličnih sten se izvede z dviznimi in strižnimi sidri proizvajalca Würth oz. Rotho Blass, kot je prikazano na pozicijskih načrtih sidranja sten, z vsemi pripadajočimi elementi, ki jih navaja proizvajalec (žebliji, podložke,...). Vse stene, ki se po delavniški dokumentaciji delijo je potrebno prav tako sidrati z dviznimi sidri.

Sestava nosilne stene se lahko prilagodi glede na tehnologijo izvajalca montažne gradnje. Upoštevati je potrebno načrt gradbenih konstrukcij.

3.4 STREHA

Streha glavnega objekta bo ravna.

Streha objekta (oznaka sestave ST-01) je zasnovana kot ravna ekstenzivna zelena streha s skupno debelino 72,1 cm, ki objektu zagotavlja visoko toplotno stabilnost in zadrževanje padavinskih voda. Zaključni zgornji sloj predstavlja nizko rastje, predvsem homulice oziroma sedumi, ki so posajeni v 8,0 cm debel sloj zemeljskega substrata. Pod substratom se nahaja drenažni filc in vodozadrževalni sloj v obliki čepaste perforirane membrane, ki skrbi za ustrezno zadrževanje vlage za rastline. Sledi zaščitni netkani geotekstil in hidroizolacija z integrirano koreninsko zaporo.

Za odvodnjavanje je zagotovljena naklonska trda toplotna izolacija iz lesnih vlaken v debelini od 2,0 do 15,0 cm, pod katero je položenih 6,0 cm trde toplotne izolacije iz lesnih vlaken. Glavno nosilno konstrukcijo strehe predstavljajo 32,0 cm visoki masivni leseni stropniki na medsebojnem osnem razmiku 40 cm in 57 cm, med katerimi je v celoti vgrajena toplotna izolacija iz lesnih vlaken. Konstrukcija je s spodnje strani zaprta z 2,2 cm debelimi OSB ploščami, pod katerimi

je izveden spuščeni mavčno-kartonski strop s kovinsko podkonstrukcijo, katerega debelina variira (od 27,5 cm do 47,5 cm - glede na zahteve posameznega prostora), kar omogoča nevidno vodenje inštalacij.

Konstrukcijo nadstrešnice predstavljajo leseni nosilci dimenzije $b/h=12/20$ cm in $10/36$ cm, ki jih podpira ločena konstrukcija v obliki lesenih stebrov dimenzije $12/18$ cm in $10/18$ cm. Konstrukcija se s spodnje strani zapira z vidnim lesenim stropom na podkonstrukciji. Nad lesenimi nosilci se predvidi OSB3 ter podkonstrukcija za doseganje naklona strešine. Na podkonstrukcijo se izvede leseni opaž na katerega se položi sekundarna kritina in pločevinasta kritina. Vidna bočna stran nadstrešnice se obdeli s pločevinasto obrobo v barvi RAL 7016 oz. po izboru in potrditvi arhitekta.

Konstrukcija naj se izvaja skladno z načrtom gradbenih konstrukcij.

3.5 FASADA

Fasade objekta so predvidene v izvedbi kombinirane kontaktne neprezračevane fasade in obešene lesene fasade.

Zunanji ovoj večnamenskega objekta je zasnovan dvodelno glede na orientacijo: jugovzhodna in severovzhodna fasada sta pretežno zaprti in obdelani s klasično kontaktno neprezračevano fasado, medtem ko sta jugozahodna in severozahodna fasada izvedeni kot difuzijsko odprta, prezračevana lesena fasada s skupno debelino 50,2 cm.

Vidni zunanji del sestavljajo lesene vertikalne letvice in lesena fasadna obloga v skupni debelini 4 cm, ki sta pritrjeni na dvojno, križno položeno leseno podkonstrukcijo debeline 6 cm. Ta podkonstrukcija ustvarja zračni most, ki poleti preprečuje pregrevanje, pozimi pa omogoča nemoteno sušenje. Pod zračnim mostom se nahaja UV-stabilna in paropropustna vetrna *zaščita (kot npr. membrana KI Homeseal LDS 0.02 UV ali enakovredno)*, ki prekriva 14 cm toplotni ovoj iz trdih lesnih vlaken *(kot npr. STEICO protect L dry 037 ali enakovredno)* za preprečevanje toplotnih mostov. Sledi lepilna malta in 1,5 cm zunanja lesnovlaknena konstrukcijska plošča *(kot npr. Agepan DWD ali enakovredno)*. Jedro stene tvori 16 cm lesena nosilna konstrukcija, katere vmesni prostor je v celoti zapolnjen z mehko toplotno izolacijo iz lesnih vlaken *(kot npr. STEICOflex 036 ali enakovredno)*. Na notranji strani skeleta je nameščena 1,5 cm OSB plošča z lepljenimi stiki, ki zagotavlja statično togost in zrakotesnost ter prevzema funkcijo parne ovire. Notranji zaključek stene tvorita 1,25 cm mavčno-vlaknena plošča, ki izboljša mehansko, požarno in zvočno odpornost, ter končna 1,25 cm mavčno-kartonska plošča, ki ustvari gladko površino za zaključna slikopleskarska dela.

Jugovzhodna in severovzhodna fasada večnamenskega objekta sta zasnovani kot kontaktna neprezračevana lesena fasada s skupno debelino 35,5 cm. Zunanji vidni del predstavlja 0,5 cm silikatni zaključni fasadni sloj, ki objektu zagotavlja trajno in estetsko zaščito pred vremenskimi vplivi. Pod njim se nahaja 14 cm toplotnoizolacijski sloj iz trdih lesnih vlaken *(kot npr. STEICO protect L dry 037 ali enakovredno)*. Ta izolacijski sloj je z lepilno malto pritrjen na 1,5 cm zunanjo lesnovlakneno konstrukcijsko ploščo *(kot npr. Agepan DWD ali enakovredno)*, ki zapira glavni nosilni sklop. Jedro stene tvori 16 cm lesena nosilna konstrukcija, katere vmesni prostor je v celoti zapolnjen z mehko toplotno izolacijo iz lesnih vlaken *(kot npr. STEICOflex 036 ali enakovredno)*. Na notranji strani lesenega skeleta je vgrajena 1,5 cm OSB/3 plošča *(kot statična ojačitev in parna ovira ter zagotavlja zrakotesnost objekta)*. Notranji zaključek stene tvori 1,25 cm mavčno-kartonska plošča, ki ustvari povsem gladko površino za finalna slikopleskarska dela.

V pasu ob terenu, do višine 50 cm, je fasadni podstavek (cokl) iz ekstrudiranega polistirena (XPS) in zaščiten s samolepljivo hidroizolacijo.

Predvidena je fasada v beli barvi oz. po izboru in potrditvi arhitekta.

Nadstrešnica večnamenskega objekta (**oznaka sestave NA-01**) je zasnovana kot lesena konstrukcija s skupno debelino 35,2 cm. Zgornji, vremensko izpostavljeni sloj predstavlja 0,2 cm strešna kritina iz zgibane pločevine *(kot npr.*

Prefa Prefalz ali enakovredno). Neposredno pod njo je nameščena 0,2 cm sekundarna kritina (*kot npr. KI Homeseal LDS 0,004 FIX Plus ali enakovredno*), ki leži na 1,8 cm deskah. Za zagotavljanje ustreznega odtekanja vode je pod deskami izvedena lesena podkonstrukcija za doseganje naklona, katere debelina je od 2,0 do 6,0 cm. Glavno nosilno jedro nadstrešnice tvori 20,0 cm lesena nosilna konstrukcija, sestavljena iz masivnih lesenih nosilcev dimenzij 12/20 cm. Na spodnji strani te konstrukcije se nahaja sklop stropa nadstrešnice, ki se pritruje na dvojno leseno podkonstrukcijo, sestavljeno iz dveh slojev debeline po 4,0 cm.

Zaključni, spodnji vidni sloj, ki predstavlja fasado stropa nadstrešnice, tvori 3,0 cm lesena vidna obloga stropa, ki arhitekturno zaključí zunanji pokriti prostor in mu z uporabo naravnega lesa da prijeten ter topel videz.

3.6 MONTAŽNE KONSTRUKCIJE

V montažni izvedbi so predvidene vse instalacijske ravnine v sanitarijah debeline 10 in 20 cm, ki segajo do spuščenega stropa. V vseh notranjih prostorih so predvideni montažni spuščeni stropi iz mavčno kartonskih plošč.

3.7 STAVBNO POHIŠTVO

3.7.1 ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Zunanje okno v čajni kuhinji OK-02 (dim. 90x230 cm) je predvideno v **les-ALU izvedbi** v barvi: RAL 7016 oz. po izboru arhitekta in investitorja. Predvidena je troslojna zasteklitev $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g=0,5$. Toplotna prehodnost okna $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zvočna izolativnost okna $R_w > 35 \text{ dB}$.

Predvidena je RAL montaža okna (zagotoviti zrakotesnost!).

Okno je brez parapeta, predviden je razširitveni profili iz purenita v višini 20 cm.

Okno je brez zunanje in notranje police ter brez senčil.

Dimenzija in odpiranje okna po shemi, ki je del grafičnega dela te projektne dokumentacije.

Glavna vhodna vrata V-01 (dim. 180x230 cm) so predvidena kot steklena z osvetlobo.

Glavna vhodna vrata so predvidena v **les-ALU izvedbi** (alu podboj, alu okvir) - okvir in krilo v poravnanih linijah. Vhodna vrata so predvidena v barvi RAL 7016, prašno barvana oz. po izboru arhitekta in investitorja. Toplotna izolativnost mora znašati $U_d < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, zvočna izolativnost $R_d > 35 \text{ dB}$.

Pri vhodnih vratih je predvideno troslojno kaljeno steklo, $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na notranji strani vhodnih vrat je predvidena kljuka iz nerjavnega jekla, ravne linije, barva nerjavnega jekla. Zunaj pa palični ročaj (pravokotne linije) iz nerjavnega jekla, barva nerjavnega jekla, $d=50-140 \text{ cm}$.

Predvidena je tipska mehanska ključavnica, varnostna rozeta iz nerjavnega jekla. Predvideno je jekleno okovje, varnostni razred vsaj RC 3.

Predvidena je RAL montaža vhodnih vrat.

Zunanja vrata v čajno kuhinjo in v garderobo V-02 (dim. 115x230 cm) so predvidena kot lesena vrata z zunanjo leseno oblogo in lesenimi letvicami (skladno s prezračevano leseno fasado), v enokrilni izvedbi. $U_d \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Predvidena je RAL montaža vrat. Predvidene so kljuke iz nerjavnega jekla, ravne linije, barva nerjavnega jekla. Predvidena je tipska mehanska ključavnica, varnostna rozeta iz nerjavnega jekla. Vrata morajo biti poravnana z nivojem lesene fasade.

Zunanja vrata v sanitarije V-03 (dim. 115x230 cm) so predvidena v **les-ALU izvedbi** v barvi alu maske RAL 7016, v enokrilni izvedbi. $U_d \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Predvidena je RAL montaža vrat. Predvidene so kljuke iz nerjavnega jekla, ravne linije, barva nerjavnega jekla. Predvidena je tipska mehanska ključavnica, varnostna rozeta iz nerjavnega jekla.

Na južni fasadi je predvidena **les-ALU steklena fasada OK-01 (dim. 685x230 cm)**. Predvidena je troslojna zasteklitev $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g=0,5$. Toplotna prehodnost okna $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zvočna izolativnost okna $R_w > 35 \text{ dB}$. Steklена stena je izvedena brez parapeta (sega od gotovih tal do spušenega stropa) in je razdeljena na pet harmoničnih segmentov. Trije veliki sredinski segmenti (širine 155 cm) so fiksni in ponujajo neoviran, panoramski pogled ter maksimalen vdor naravne svetlobe. Na skrajnem levem in desnem robu sta integrirani odpiralni krili (širine 110 cm) z vrtljivo-nagibnim okovjem za enostavno zračenje ali prehod. Pod elementom je predvidena vgradnja namenske izolacije (Purenit). Okvir je predviden v barvi RAL 7016.

Dimenzija in odpiranje oken in vrat po shemah, ki je del grafičnega dela te projektne dokumentacije.

3.7.2 NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

V objektu sta predvideni dvoje vrat z oznako V-04 in V-05, dimenzij 90x230 cm. Vsi okvirji vrat so leseni, krila pa s sredico iz iverokala in s finalnim slojem iz furnirja ali CPL. Notranja vrata so predvidena v beli barvi RAL 9016 – mat lakirana. Predvidene so kljuke iz nerjavnega jekla s plosko rozeto BB, barva inox mat, ravne linije. Predvidene so navadne jeklene ključavnice na navadni/sobni ključ (BB). Predvidena so skrita nasadila na vseh notranjih vratih.

3.8 NOTRANJA OBDELAVA PROSTOROV

3.8.1 TLAKI IN TALNE OBLOGE

Predvidena je poenotena obdelava talnih površin.

Predvidene so keramične ploščice vgrajene tankolepilno, retificirane, protizdrsnosti R9 po DIN 51130, ploščice so I. kvalitete, srednjega cenovnega razreda. Predvidena je nizkostenska obroba iz keramike, v barvi osnovne keramike. Barva in tip keramike po izboru oz. potrditvi arhitekta.

3.8.2 OBDELAVA STEN

Notranje površine sten bodo kitane s plastičnim kitom in brušene ter finalno opleskane z disperzijsko belo barvo. V mokrih prostorih bodo opleski izvedeni z akrilnimi oz. silikonskimi barvami, odpornimi na vlago. Stene v sanitarijah bodo obložene s keramiko. Notranje stene so predvidene z mavčno oblogo in bodo bandažirane (v kvaliteti Q3), gladko kitane, brušene in pobarvane s poldisperzijsko barvo. Površina mora biti ravna, gladka in enakomerno pobarvana. Celotno površino 2x kitati, izravnati, obrusiti, fino zagladiti, očistiti in impregnirati z emulzijo in nato 2 x slikati z barvo za notranje površine. Barvanje z barvo belega odtenka (po izboru projektanta oz. investitorja).

Zidovi obloženi s keramičnimi ploščicami se lepijo na cementno gradbeno lepilo.

3.8.3 OBDELAVA STROPOV

Stropi bodo v montažni izvedbi - spušen strop z mavčno kartonskimi ploščami. Vsi stiki mavčno kartonskih spušenih stropov so bandažirani, gladko kitani, brušeni in pobarvani s poldisperzijsko barvo.

3.9 ZUNANJA UREDITEV OBJEKTOV

3.9.1 ZUNANJI TLAKI in STOPNICE

Kot povezava med pločnikom ob glavni cesti in nivojem novega objekta se predvidijo betonske stopnice položene na utrjen teren.

Pod nadstrešnico je predviden pohodni tlak iz litega betona.

Pav tako se iz litega betona predvidi dovozna klančina in povozni tlak pred objektom.

Predviden je beton trdnostnega razreda C 25/30, XC2, PV-II, D_{max}=16 mm, S4, VB1, v debelini 25 cm. Kot finalna obdelava je predvideno štokan betona - pred izvedbo se mora obvezno izdelati vzorec, ki ga potrdi projektant oz. investitor!

Od stopnic do glavnega vhoda ter od nadstrešnice do zunanjega vhoda v sanitarije se predvidi tlakovanje z vmesnimi pasovi prodca. Predvideni so betonski tlakovci dimenzije 100/50 cm z ostrimi robovi. Barva tlakovca skladna z barvo brušenega betona tlaka pod nadstrešnico (tlakovec kot npr. Tlakovci Podlesnik Dekor Prestige ali enakovredno v barvi alpsko bela oz. po izboru investitorja)

Okrog objekta se predvidi pas pranege prodca (sivo beli) frakcije 16-32 mm.

Parkirišče za gibalno ovirane, ki je predvideno na gradbeni parceli, se uredi kot zeleno parkirišče s povoznimi plastičnimi travnimi rešetkami. Predvidijo se visokokakovostne talne rešetke za travo ali travni tlakovci, z visoko nosilnostjo 400t/m² izdelane v skladu z DIN EN1072:1985

Teren med cesto na jugu območja in objektom se uredi v obliki terasasto oblikovane brežine z urejenimi sedalnimi površinami iz lesenih hlodov ter lesenih stopnic položenih v teren.

Glej načrt zunanje ureditve!

3.10 RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Predvidena je gradnja objekta na območju, kjer je urejeno zbiranje komunalnih odpadkov. Objekt se bo vključil v obstoječi sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

4 SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

TP-01	TLA NA TERENU		
-	finalni tlak - keramika, $\lambda=0,870$ W/mK	1,0	cm
-	cementno lepilo, $\lambda=0,900$ W/mK	0,5	cm
-	mikroarmiran cementni estrih, $\lambda=1,100$ W/mK (EPE trak na robovih)	7,5	cm
-	TI lesna vlakna, min. 100 kPa	10,0	cm
-	hidroizolacija - zaščita pred talno vlago (npr. Fragmat IZOTEKT V4 ali podobno) 2x	0,8	cm
-	AB temeljna plošča, $\lambda=2,040$ W/mK	25,0	cm
-	toplotna izolacija XPS (npr. Fibran XPS Seismic 400-L ali podobno), $\lambda=0,036$ W/mK	15,0	cm
-	podbeton, $\lambda=2,040$ W/mK	10,0	cm
-	utrjeno gramozno nasutje, $\lambda=1,400$ W/mK	-	cm
-	geotekstil 200 g/m ³ , $\lambda=0,050$ W/mK	-	cm
		69,8	cm
ST-01	STREHA - ekstenzivna zazelenitev		
-	rastje (homulice oz. sedumi)	-	cm
-	substrat zemlje	8,0	cm
-	drenažni PP filc (npr. FIBRANfilter SF32 ali podobno)	-	cm
-	vodozadrževalni sloj za ekstenzivne zelene strehe - čepasta perforirana membrana iz HDPE	2,0	cm
-	zaščitni netkani PP filc geotekstil za zaščito hidroizolacije	0,0	cm
-	hidroizolacija s koreninsko zaporo (npr. Sikaplan U-20 ali podobno)	0,2	cm
-	naklonska trda toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICOrroof dry ali podobno), $\lambda=0,040$ W/mK	2,00 - 15,00	cm
-	trda toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICOrroof dry ali podobno), $\lambda=0,040$ W/mK	6,0	cm
-	paropropustna, zrakotesna folija	0,0	cm
-	deske na razmak	2,0	cm
-	vlagospremenljiva parna ovira	-	cm
-	toplotna izolacija iz lesnih vlaken med lesenimi stropniki (npr. STEICOflex 036), $\lambda=0,035$ W/mK	32,0	cm
-	OSB plošča	2,2	cm
-	spuščeni polni mavčni strop s kovinsko podkonstrukcijo / modularni strop (Se ne šteje v debelino sloja.)	27,5	cm
		54,4 – 67,4	cm
FZ-01	FASADNA STENA		
-	silikatni zaključni fasadni sloj, $\lambda=0,580$ W/mK	0,5	cm
-	toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	14,0	cm
-	lepilna malta	0,5	cm
-	zunanja lesnovlaknena plošča (npr. Agepan DWD ali enakovredno)	1,5	cm
-	lesena nosilna konstrukcija 16/6cm z vmesno TI iz lesnih vlaken (npr. STEICOflex 036 ali podobno), $\lambda=0,036$ W/mK	16,0	cm
-	OSB/3 plošča	1,5	cm
-	mavčno-kartonska plošča	1,25	cm
		35,5	cm
FZ-02	FASADNA STENA 14 (z instalacijsko ravnilo)		
-	silikatni zaključni fasadni sloj	0,5	cm
-	toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	14,0	cm

- lepilna malta	0,5	cm
- zunanja lesnovlaknena plošča (npr. Agepan DWD ali enakovredno)	1,5	cm
- lesena nosilna konstrukcija 16/6cm z vmesno T1 iz lesnih vlaken (npr. STEICOflex 036 ali podobno), $\lambda=0,036$ W/mK	16,0	cm
- OSB/3 plošča	1,5	cm
- instalacijska ravnina	6,0	cm
- mavčno-vlaknena plošča	1,25	cm
- mavčno-kartonska plošča	1,25	cm
	42,5	cm

FZ-02* FASADNA STENA 14+10 (z instalacijsko ravnino)

- silikatni zaključni fasadni sloj	0,5	cm
- toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	10,0	cm
- toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	14,0	cm
- lepilna malta	0,5	cm
- zunanja lesnovlaknena plošča (npr. Agepan DWD ali enakovredno)	1,5	cm
- lesena nosilna konstrukcija 16/6cm z vmesno T1 iz lesnih vlaken (npr. STEICOflex 036 ali podobno), $\lambda=0,036$ W/mK	16,0	cm
- OSB/3 plošča	1,5	cm
- instalacijska ravnina	6,0	cm
- mavčno-vlaknena plošča	1,25	cm
- mavčno-kartonska plošča	1,25	cm
	52,5	cm

FZ-03 FASADNA STENA – OBEŠENA FASADA

- lesene vertikalne letvice	2,0	cm
- lesena fasadna obloga	2,0	cm
- lesena vertikalna podkonstrukcija + horizontalna podkonstrukcija	3,0 + 3,0	cm
- vetrna zaščita (npr. KI Homeseal LDS 0,02 UV ali podobno)	0,02	cm
- toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	14,0	cm
- lepilna malta	0,5	cm
- zunanja lesnovlaknena plošča (npr. Agepan DWD ali enakovredno)	1,5	cm
- lesena nosilna konstrukcija 16/6cm z vmesno T1 iz lesnih vlaken (npr. STEICOflex 036 ali podobno), $\lambda=0,036$ W/mK	16,0	cm
- OSB/3 plošča	1,5	cm
- instalacijska ravnina	6,0	cm
- mavčno-vlaknena plošča	1,25	cm
- mavčno-kartonska plošča	1,25	cm
	52,0	cm

AZ-01 ATIKA / les / kontaktna fasada 14

- silikatni zaključni fasadni sloj, $\lambda=0,580$ W/mK	0,5	cm
- toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	14,0	cm
- lepilna malta, $\lambda=0,900$ W/mK	0,5	cm
- zunanja lesnovlaknena plošča (npr. Agepan DWD ali enakovredno)	1,5	cm
- lesena nosilna konstrukcija 10/6cm z vmesno T1 iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,035$ W/mK	10,0	cm
- parna zapora (npr. KI Homeseal LDS 100 ali podobno), $\lambda=0,019$ W/mK	0,2	cm
- OSB/3 plošča	1,5	cm

	- toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. TEICOtherm dry ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	4,0	cm
	- PVC strešna folija (npr. Sikaplan U-20 ali podobno)	0,2	cm
		32,4	cm
AZ-02	ATIKA / les / kontaktna fasada 14+10		
	- silikatni zaključni fasadni sloj, $\lambda=0,580$ W/mK	0,5	cm
	- toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	10,0	cm
	- toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	14,0	cm
	- lepilna malta, $\lambda=0,900$ W/mK	0,5	cm
	- zunanja lesnovlaknena plošča (npr. Agepan DWD ali enakovredno)	1,5	cm
	- lesena nosilna konstrukcija 10/6cm z vmesno T1 iz lesnih vlaken (npr. STEICO protect L dry 037 ali podobno), $\lambda=0,035$ W/mK	10,0	cm
	- parna zapora (npr. KI Homeseal LDS 100 ali podobno), $\lambda=0,019$ W/mK	0,2	cm
	- OSB/3 plošča	1,5	cm
	- toplotna izolacija iz lesnih vlaken (npr. TEICOtherm dry ali podobno), $\lambda=0,037$ W/mK	4,0	cm
	- PVC strešna folija (npr. Sikaplan U-20 ali podobno)	0,2	cm
		42,4	cm
NA-01	NADSTREŠNICA		
	- strešna kritina iz zgibane pločevine (npr. Prefa Prefalz ali podobno)	0,2	cm
	- sekundarna kritina (npr. KI Homeseal LDS 0,004 FIX Plus ali podobno)	0,2	cm
	- deske	1,8	cm
	- podkonstrukcija za doseganje naklona kritine	2,0 – 6,0	cm
	- lesena nosilna konstrukcija (leseni nosilci 12/20 cm)	20,0	cm
	- lesena podkonstrukcija	4,0	cm
	- lesena podkonstrukcija	4,0	cm
	- lesena vidna obloga stropa	3,0	cm
		35,2-39,2	cm
NS-01	NOTRANJA NOSILNA STENA		
	- mavčno-kartonska plošča	1,00	cm
	- mavčno-vlaknena plošča	1,50	cm
	- pokončniki 6/10 cm z 10 cm toplotne izolacije	10,0	cm
	- mavčno-vlaknena plošča	1,50	cm
	- mavčno-kartonska plošča	1,00	cm
		15,0	cm

B. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

C. ELABORATI IN IZKAZI

E. TEHNIČNI PRIKAZI

zap. št.	vsebina tehničnega prikaza	merilo	list št.
TLORISI			
1.	tloris temeljev	1:50	T.1
2.	tloris pritličja	1:50	T.2
3.	tloris stropnikov	1:50	T.3
4.	tloris strehe	1:50	T.4
PREREZI			
5.	prečni prerez 1	1:50	P.1
6.	prečni prerez 2	1:50	P.2
7.	prečni prerez 3	1:50	P.3
8.	vzdolžni prerez AA	1:50	P.4
9.	vzdolžni prerez BB	1:50	P.5
FASADE			
10.	jugovzhodna fasada	1:50	F.1
11.	jugozahodna fasada	1:50	F.2
12.	severovzhodna fasada	1:50	F.3
13.	severozahodna fasada	1:50	F.4
FASADNI PASOVI IN DETAJLI			
14.	Fasadni pasovi	1:20	D.1
SHEME			
15.	shema tlakov	1:50	S.1
16.	shema stropov	1:50	S.2
17.	razsvetljava – tloris pritličja	1:50	S.3
18.	sheme stavbnega pohištva – okna	/	S.4-S.5
19.	sheme stavbnega pohištva – vrata	/	S.6-S.10
20.	shema zunanjih stopnic	1:25	S.11
21.	prereza zunanjih stopnic	1:25	S.12